



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6713

Seduta del 25/07/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Lara Magoni

Oggetto

PROPOSTA DI "REGOLAMENTO RECANTE LA DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI DI ESERCIZIO DEI CONDHOTEL E DEGLI STANDARD QUALITATIVI OBBLIGATORI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI, IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 37, COMMA 1, LETT. A), B), G), L) DELLA LEGGE REGIONALE 1° OTTOBRE 2015, N. 27, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DEL D.P.C.M. 22 GENNAIO 2018, N. 13 - (RICHIESTA DI PARERE ALLA COMMISSIONE CONSILIARE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Paola Negroni

Il Dirigente Antonella Prete

L'atto si compone di 11 pagine

di cui 8 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**VISTA** la legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo” che all’articolo 18 “Strutture ricettive” definisce, tra l’altro, le strutture ricettive alberghiere e, tra queste, individua, al comma 3, lett. d) quelle denominate “condhotel”;

**VISTO** in particolare, l’articolo 37 “Regolamento di attuazione” in base al quale la Giunta regionale disciplina con regolamento:

- a) i criteri per il riconoscimento delle denominazioni specifiche delle strutture ricettive alberghiere;
- b) i livelli di classificazione delle strutture ricettive;
- g) i contrassegni identificativi delle strutture ricettive che devono essere affissi, a spese di chi esercita l’attività, all’esterno della struttura;
- l) quanto altro necessario per definire e qualificare le strutture ricettive;

**VISTO** il “Piano annuale della promozione turistica e dell’attrattività, previsto dall’art. 16 della l.r. 1 ottobre 2015, n. 27 – (a seguito di parere della Commissione consiliare)” approvato con DGR n. XI/5900/2022 che tra gli obiettivi per l’anno 2022 prevede, nell’ambito dell’azione 1.3 “Attuazione della l.r. n. 27/2015 e aggiornamento normativo”, la predisposizione dei regolamenti attuativi relativi all’esercizio di alcune delle tipologie ricettive previste dall’art. 19 della legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27, tra cui rientrano anche i condhotel, anche il coinvolgimento, a titolo consultivo, di quei soggetti che avranno un ruolo nella gestione attuativa di tali norme;

**SENTITI** i componenti del Tavolo regionale per le politiche turistiche e dell’attrattività di cui all’articolo 13 della l.r. n. 27/2015 e alla DGR n. 93 del 7 maggio 2018 nella seduta del 28 giugno 2022;

**DATO ATTO** che in fase istruttoria sono state acquisite le osservazioni del Comitato tecnico-scientifico legislativo;

**DATO ATTO**, altresì, che sarà acquisito, nel corso dell’iter previsto presso la commissione consiliare competente, il parere del Comitato paritetico per la specificità della Provincia di Sondrio, ai sensi dell’articolo 5 della l.r. 19/2015 e dell’Allegato A della D.G.R. n. XI/1221 del 04/02/2019;

**VISTO** l’articolo 42 dello Statuto d’Autonomia della Lombardia, l.r. 30 agosto 2008, n. 1, il quale prevede che i Regolamenti Regionali di esecuzione e di attuazione di Leggi Regionali siano approvati dalla Giunta Regionale, previo parere obbligatorio



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

della Commissione Consiliare competente;

**All'unanimità** dei voti espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegata proposta di "Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel e degli standard qualitativi obbligatori minimi per la classificazione degli stessi, in attuazione dell'articolo 37, comma 1, lett. a), b), g), l) della legge regionale 1°ottobre 2015, n. 27, nel rispetto delle disposizioni del D.P.C.M. 22 gennaio 2018, n. 13", corredata di relazione illustrativa, tutto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di disporre la trasmissione al Comitato paritetico per la specificità della Provincia di Sondrio per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 5 della l.r. 19/2015 e dell'allegato A della D.G.R. n. XI/1221 del 04/02/2019;
3. di trasmettere la suddetta proposta di regolamento regionale, così come previsto dall'art. 42 dello Statuto di autonomia della Lombardia, alla commissione consiliare competente, per l'espressione del parere.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge